

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, број предмета Ст.бр.144/11 од 27.12.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине (стечајне масе) стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 14.04.2014.године, заступник стечајне масе

СТЕЧАЈНА МАСА "СИМПЕК "ДОО у стечају из Бора, улица Наде Димић ББ

ОГЛАШАВА

Продају целокупне непокретне и покретне имовине непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда

I Предмет продаје је целокупна непокретна и покретна имовина - ФАБРИКА ПЛАВОГ КАМЕНА као једна целина која се налази на КП 2976/3 КО Бор1, уписана у листа непокретности број 3493 КО Бор1 коју чине:

1. Грађевински објекти

- Објекат број 1 - Остале зграде (Управна зграда), површине у основи 138 м², облик својине: приватна, врста права; својина, објекат има одобрење за употребу
- Објекат број 2 - Остале зграде - Магацин, површине у основи 190 м², облик својине: приватна, врста права; својина, објекат има одобрење за употребу
- Објекат број 3 - Остале зграде - Производна хала (наменски прављена за производњу плавог камена) са магацином, површине у основи 565 м², облик својине: приватна, врста права; својина, објекат има одобрење за употребу
- Објекат број 4 - Остале зграде-Плинска станица,складиште,ТНГса пратећом опремом, површине у основи 216м², облик својине: приватна, врста права; својина, објекат има одобрење за употребу
- Објекат број 5 - Помоћна зграда - Магацин, површине у основи 277 м², облик својине: приватна, врста права; својина, објекат има одобрење за употребу
- Земљиште - градско грађевинско земљиште у државној својини на КП 2976/3, власник је Република Србија и није предмет продаје - стечајни дужник је евидентиран као корисник

2. Машине и опрема према спецификацији у продајној документацији

3. Залихе сировина и материјала према спецификацији у продајној документацији

Процењена вредност имовине је **157.705.931,00 динара**

Новчани износ за учешће у поступку продаје износи **3.000.000,00 динара**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** Профактура се може преузети на адреси улица Цара Лазара 1/П8, 19210 Бор, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику;
2. уплате новчани износ који је предвиђен за учешће у поступку продаје на текући рачун стечајног дужника бр: **160-387233-49** код Банка Intesa ад Београд, **експозитура у Бору**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **25.08.2014. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику на адреси: ул. Цара Лазара 1/8 у Бору, најкасније **25.08.2014. године до 16:00** часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења 20 дана. У случају да најбоља понуда буде понуда купца који је новчани износ обезбедио банкарском гаранциом исти мора измирити новчани износ у року од 48 сати од дана од кад је проглашен купцем, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. Након извршене уплате из тачке 2. Огласа, потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа са којом су сагласни да им уплаћени износ неће бити враћен у складу са прописаним текстом изјаве.

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје, а најкасније до 25.08.2014. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: **попуњен образац пријаве за учешће на продаји, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица) и важећа лична карта (за физичка лица).**

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, до 25.08.2014. године уз предходну најаву стечајном управнику.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда, тако што заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са назнаком - **ПИСМЕНА ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ** - на адресу: Агенција за стечај и услуге "Р-М" ул. Цара Лазара 1/8, 192012 Бор. Рок за достављање понуда је 29.08.2014. године до 11,45 часова.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 29.08.2014. године у 12:00 часова на адреси: ДОО „СИМПЕК“ у стечају, ул. Наде Димић бб, Бор, у присуству комисије формиране од стране стечајног управника и присуство представника свих понуђача.

Регистрација учесника почиње 2 сата пре почетка продаје. Завршава се 15 минута пре почетка продаје, односно у периоду од 9,45 до 11,45 часова.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда

Затворена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи :

- пријаву за учешће на непосредној погодби уз прикупљање понуда, потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- Доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;

фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на непосредној погодби прикупљањем писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што: чита правила поступка, отвара достављене понуде, рангира понуђаче, проглашава најбољег понуђача за купца уколико је понуђена цена изнад 50% процењене вредности, потписује записник.

Непотпуне и неуредне понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да једном писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа). Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца да предложи понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и условима плаћања.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције ("Сл. Гласник РС" бр.51/2009), услови и рокови закључења Уговора биће прилагођени роковима одлучивања комисије за заштиту конкуренције.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем новчани износ или банкарска гаранција биће враћени у року од 5 дана од дана проглашења најбољег понуђача.

Купопродајни Уговор се потписује у року од 5 дана од пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је новчани износ који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Након уплате купопродајне цене купац стиче право власништва над имовином.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на новчани износ у складу са Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену прописаном року и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа губи право на повраћај новчаног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Стечајни управник: Радослав Митровић, контакт телефон:030/2495-053, или 062/383-010.

